



Presentación de Inversiones

GUÍA LEGAL Y FINANCIERA

Paixao Asociados Estudio Jurídico Boutique



Bahía de Asunción

¿Por qué Paraguay?

Ventajas de la inversión inmobiliaria

Paraguay ofrece una **inflación baja del 4%** anual, con rentabilidad de 6–10% en dólares. El precio por m² comienza en **USD 1400**, y el impuesto a la renta es solo del 10%.

¿Puede comprar?

**Extranjero en Paraguay:
Requisitos y tipos**



Proceso de Compra Segura

Etapas legales recomendadas antes de adquirir un inmueble en Paraguay.



01

Definir objetivo

Compra para uso personal, renta, patrimonio familiar o inversión a mediano plazo.



02

Selección del inmueble

Análisis preliminar de ubicación, precio, documentación disponible y condiciones comerciales.



03

Revisión legal previa

Verificación del título, titularidad, gravámenes, deudas, restricciones y antecedentes registrales.



04

Estructura fiscal y documental

Evaluación de RUC, forma de compra, poderes, documentación extranjera y obligaciones aplicables.



05

Firma e inscripción

Coordinación de boleto, escritura pública, pagos, escribanía e inscripción registral.

Cada operación debe ser evaluada según la documentación disponible y las particularidades del caso.



**PAIXÃO
& ASOCIADOS**
ESTUDIO JURÍDICO BOUTIQUE

ASUNCIÓN, PARAGUAY | ASISTENCIA A CLIENTES EN EXTERIOR

Impuestos y Estructura

Entendiendo los Aspectos Fiscales Clave

Paraguay ofrece un IVA del **10%** en la primera venta, un impuesto a la renta del **10%** sobre la renta neta y una carga tributaria baja, favoreciendo a los inversores extranjeros.





Zonas de Inversión

Oportunidades en Paraguay

📍 Villa Morra

Zona premium consolidada,
alta demanda de alquiler ejecutivo

📍 Mburucuyá Crecimiento

Crecimiento acelerado,
tickets accesibles con
buena rentabilidad

📍 San Lorenzo y Luque

Mercado en expansión,
ideal para inversión
de largo plazo

Riesgos y mitigación

Estrategias para proteger tu inversión



1. Títulos defectuosos: Realizar una due diligence registral completa para asegurar que los títulos sean claros y sin cargas.



2. Gravámenes ocultos: Solicitar certificados actualizados del Registro para detectar cualquier gravamen que pueda afectar la propiedad.



3. Ocupaciones irregulares: Designar un administrador local competente que pueda manejar y resolver cualquier ocupación irregular de manera efectiva.



4. Desarrolladoras sin solidez: Verificar la trayectoria de las desarrolladoras y los proyectos entregados para evaluar su fiabilidad.



5. Sin asesoría legal: Contar con un estudio jurídico especializado que guíe y acompañe todo el proceso.

“ El proceso legal no debe verse como un costo, sino como una inversión esencial en la protección de tu patrimonio y la seguridad de tu inversión inmobiliaria en Paraguay. ”

Por qué Paixao

Más de 11 años de experiencia

Paixao Asociados ofrece un servicio integral de asesoría legal, especializado en inversión extranjera, garantizando seguridad y confianza en cada transacción y proceso de compra.





📍 ASUNCIÓN, PARAGUAY | 🌐 ASISTENCIA A CLIENTES EN EXTER

Contacto

Teléfono

+595 981998336

Correo

gerencia@paixaoasociados.com

Página web

paixao-asociados.com



PAIXÃO & ASOCIADOS

ESTUDIO JURÍDICO BOUTIQUE

Estudio Jurídico Boutique en Paraguay

Asesoría legal para clientes internacionales, inversiones, inmuebles, sucesiones y representación jurídica en Paraguay.



www.paixao-asociados.com



+595 981 998 336



Asunción, Paraguay